



COMUNE DI ERCHIE

PROVINCIA DI BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II SOCIO - CULTURALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n° 2460 del 25 11 2014 avente ad oggetto: l. 9/12/98 n. 431 art 11 . Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2013;

RENDE NOTO CHE E' INDETTO UN

Bando di concorso per la concessione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2013

I cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate dalla Regione

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso.

Possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Erchie, deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- b) Essere residenti anagraficamente nell'abitazione, occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, per il quale si chiede il contributo, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, alla data della presentazione della domanda;
- d) Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 10/14, sito in qualsiasi località del territorio Nazionale;
- e) Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate aventi le caratteristiche catastali di un alloggio di ERP e di superficie non superiore a 95 mq, ad eccezione del nuclei familiari composti da 6 o più persone la cui superficie non può essere superiore a 119 mq
- f) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- g) Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte del Comune o da qualsiasi altro Ente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo riconosciuto, in caso di interruzione della locazione il contributo sarà corrisposto solo per i mesi di residenza nell'alloggio per cui è stata presentata la richiesta di contributo.

ART 2 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Ai sensi della Deliberazione di G.R. n° 2460 del 25 11 2014 sono esclusi dal contributo:

1. Le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il 2° o di matrimonio con il locatario
2. Le domande relative ai nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti a fini IRPEF che relativamente all'anno 2013:
 - Hanno titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzati con contributi pubblici (ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia perito o non utilizzabile;
 - Hanno richiesto in sede di dichiarazione dei redditi la detrazione per i redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti a abitazione principale;
3. Domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in situazione di debolezza sociale (numero 3 figli minori a carico, presenza nel nucleo familiare di ultra 65 e/o di soggetti portatori di handicap, nucleo familiare monogenitoriale)

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincolo di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando comunale.

Art. 3- Determinazione del limite di reddito.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1. Fascia A - Reddito annuo 2013** fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2013 (**€ 12.881,18**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al **14% (fascia A)**;
- 2. Fascia B - Reddito annuo 2013** fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al **24% (fascia B) per i redditi max di € 14.000,00**

Il Reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati **nell'ultima dichiarazione presentata** (riferita ai redditi anno 2013), ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal **CUD 2014** occorre prendere in considerazione quello riportato nella **parte "B"**-dati fiscali; per il modello 730/3, il **rigo 11**, per il modello Unico 2014 il rigo RD11 del quadro RD.

Negli altri casi quello espressamente indicato quale reddito **"imponibile"**.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di **€ 516,46** per ogni figlio a carico come definito dalla norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti, di cui al presente punto, si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato unitamente indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Art. 4 – Modalità e termine di scadenza di presentazione della domanda.

Le istanze di partecipazione al presente concorso devono essere esclusivamente compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune. I moduli sono in distribuzione presso gli uffici del Servizio sociale, e presso il sito www.comune.erchie.br.it

Le istanze, debitamente compilate, sottoscritte e corredate di una copia di idoneo documento di identità, nonché della documentazione da allegare, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune, **improrogabilmente entro e non oltre il 02 FEBBRAIO 2015**

Art 5. Documentazione da allegare

All'istanza va allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato;
2. Copia delle ricevute del versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa al 2013;
3. Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - Certificazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi sociali del Comune ,oppure
 - Dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canoneOppure
 - Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato
4. In caso di richiedente extracomunitario , regolare permesso di soggiorno
5. Indicazione del CODICE IBAN relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico (**tassativamente allegando copia dell' IBAN** rilasciata dall'istituto di credito bancario o postale, presso cui si ha il c/c);
6. copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità.

Art. 6. Motivi di esclusione.

Non saranno ammesse a valutazione e non potranno essere perfezionate le domande:

1. Per assenza dei requisiti di cui all'art. 1 del bando;
2. Pervenute fuori termine;
3. Prive di sottoscrizione;
4. Prive di copia di documento d'identità in corso di validità;
5. Con omessa compilazione dei campi obbligatori indicati nel modulo;
6. Con omessa presentazione del certificato storico di residenza in caso di richiedente straniero;
7. Presenza di dichiarazioni non corrispondenti al vero, fatta salva la segnalazione alla Autorità Giudiziaria.

Art. 7. Formazione e pubblicazione della graduatoria.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità e provvede alla formazione della graduatoria con la collocazione nelle rispettive fasce A e B.

Art. 8. Modalità di determinazione del contributo.

Il contributo annuale è concesso sulla base della graduatoria predisposta. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del nucleo familiare del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;

ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.

Il contributo derivante dall'operazione, di cui sopra, potrà subire, in fase di erogazione, delle decurtazioni o maggiorazioni sulla base delle somme che verranno effettivamente erogate dall'Assessorato Regionale.

Art. 9. - Modalità di erogazione del Fondo.

Il Comune provvede all'erogazione del contributo, a seguito di accreditamento, da parte della REGIONE PUGLIA, del relativo finanziamento e nella determinazione della misura di ciascun contributo.

Art. 10 – Comunicazione del richiedente.

Il richiedente è tenuto a comunicare all'Ufficio dei Servizi Sociali ogni successiva ed eventuale variazione della propria residenza all'atto della richiesta inoltrata all'Ufficio Anagrafe.

Art. 11 - Controlli e sanzioni.

Ai sensi dell'art. 74 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione e di norma preventivi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando l'obbligo della segnalazione alla Guardia di Finanza, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

Erchie li 14.02.2014

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa FANULI Lucia