



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO

Settore Urbanistica

BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P.

In esecuzione della propria determinazione n. 349 del 29.05.2018

Ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 il Comune di Erchie intende cedere in proprietà n. 37 lotti edificabili individuati nell'ambito del Piano di Edilizia Economica e popolare, mediante concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione. Le norme, le condizioni e le disposizioni sono disciplinate con l'apposito **REGOLAMENTO PER LA CESSIONE E ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2018.

Gli interessati dovranno presentare domanda al Comune di Erchie su apposito modulo entro il 27.07.2018 alle ore 12.00.

SOGGETTI ASSEGNATARI

I soggetti che possono essere assegnatari delle aree appartenenti al P.E.E.P. in questione possono essere: Enti pubblici istituzionalmente operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, cooperative di abitazioni a proprietà divisa e indivisa e loro consorzi, cooperative edili, di lavoro e imprese private o loro consorzi, singoli privati.

RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire entro il termine di scadenza 27.07.2018, presso gli uffici comunali, domanda in bollo, esclusivamente secondo lo schema appositamente predisposto dal Comune.

La domanda dovrà indicare:

1. Nome o ragione sociale e generalità;
2. Eventuali preferenze per la localizzazione dell'area;
3. Eventuali titoli di priorità vantati.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

in caso di Ente pubblico:

documento da cui risulti l'incarico di stazione appaltante di un intervento pubblico.

In caso di privati cittadini:

dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

nome, cognome e luogo di nascita;

residenza;

stato di famiglia;

possesso, in suo favore e dei componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui al presente regolamento;

consistenza della abitazione attuale se di proprietà;

reddito evidenziato nell'ultima denuncia dei redditi percepiti.

in caso di cooperative e società:

certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura;

copia autentica dell'atto costitutivo della cooperativa;

estratto autentico del libro dei soci della cooperativa;

in caso di imprese private:

certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura con annotazione dell'eventuale stato fallimentare;

ultima dichiarazione dei redditi.

CLAUSOLA

La assegnazione dei lotti ricadenti nella zona “A” del P.E.E.P. dovrà avvenire in modo tale da non creare discontinuità tra i lotti assegnati e gli edifici esistenti immediatamente posti a Sud di essi, al fine di garantire uno sviluppo armonico e ordinato del contesto urbano in quell’area. Pertanto in caso di richieste che non rispettino tale clausola, si procederà a cercare un accordo con gli acquirenti o in mancanza a pubblico sorteggio.

ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

Le graduatorie di assegnazione relativamente alle domande presentate dai soggetti di cui all’art. 3 del regolamento sono formate sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle seguenti condizioni:

Privati:

<i>residenti in Erchie alla data di approvazione del Regolamento</i>	<i>Punti 3</i>
<i>Associazione di 2 privati richiedenti un lotto</i>	<i>Punti 3</i>
<i>Nati o precedentemente residenti in Erchie che hanno dovuto trasferire la residenza</i>	<i>Punti 2</i>
<i>Richiedente non in possesso di una propria abitazione</i>	<i>Punti 4</i>
<i>Non aver ottenuto, essi stessi, né altri componenti dello stesso nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, concesse dallo Stato, dalla Regione, o da altro Ente pubblico, in qualunque forma e in qualunque luogo, per l’acquisto, la costruzione e il recupero di alloggio</i>	<i>Punti 2</i>
<i>(*) Richiedente proprietario di abitazione insufficiente alle esigenze della famiglia o considerata malsana o carente di servizi igienici (se inadeguabile)</i>	<i>Punti 2</i>
<i>Giovani coppie il cui nucleo familiare sia stato costituito non più di 60 mesi prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso</i>	<i>Punti 2</i>
<i>Per il coniuge e per ogni figlio del richiedente realmente conviventi</i>	<i>Punti 2</i>
<i>Presenza di un componente portatore di handicap, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini della attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore o uguale ai 2/3)</i>	<i>Punti 1</i>

(*) E’ considerato adeguato l’alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell’art. 13 della L.n. 392/1978 non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non

inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre.

Si considera, comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusa cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

Reddito:

<i>da zero a € 9560,00</i>	<i>Punti 5</i>
<i>da € 9560,01 a € 15.981,00</i>	<i>Punti 4</i>
<i>da € 15.981,01 a € 22.373,00</i>	<i>Punti 3</i>
<i>da € 22.373,01 a € 28.765,00</i>	<i>Punti 2</i>
<i>da € 28.765,01 oltre</i>	<i>Punti 1</i>

A parità di punteggio avrà precedenza il richiedente con il reddito più basso.

Per le cooperative di abitazione il punteggio sarà determinato sulla base della media del punteggio dei soci.

Le graduatorie di assegnazione per le domande presentate da cooperative edilizie, imprese edilizie e loro consorzi sono formate sulla base dei seguenti punteggi:

<i>consorzi di cooperative edilizie e di imprese edilizie</i>	<i>Punti 12</i>
<i>Cooperative edilizie e imprese edilizie</i>	<i>Punti 10</i>
<i>Numero di lotti richiesti superiore a 1</i>	<i>Punti 1 per ogni lotto in aggiunta al primo</i>

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, in riferimento al procedimento instaurato col presente bando, s'informa che il trattamento dei dati personali acquisiti in dipendenza della partecipazione al presente concorso:

- a) avverrà, anche con l'ausilio di strumenti informatici, presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Protocollo di questo Comune;
- b) il conferimento dei dati è necessario per consentire la partecipazione del concorrente alla presente selezione ed il mancato consenso al loro trattamento impedisce di partecipare alla selezione medesima;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi ed oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante;
- e) il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i suoi diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003;
- f) titolare del trattamento è il Responsabile del settore Urbanistica, responsabile del trattamento dei dati, nonché del diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Ing. Antonio Gigli